

WKO WonenCentraal

Ontwikkeling van een beheermodel voor een WKO installatie in een nieuwe woonwijk voor woningcorporatie WonenCentraal.

- Opdrachtgever: WonenCentraal
- Jaar: 2009
- Status: in aanbouw



Er zijn meerdere modellen voor beheer en exploitatie van een centraal WKO systeem. Een essentiële vraag hierbij is wat de rol van WonenCentraal kan, wil of moet zijn. Innoforte heeft voor diverse exploitatiemodellen een bedrijfseconomische analyse uitgevoerd. Hierbij zijn diverse technische en economische risico's geëvalueerd. Drie mogelijkheden voor exploitatie zijn geanalyseerd: eigen exploitatie, volledig uitbesteden of een hybride vorm waarbij een joint venture wordt opgericht. Op advies van Innoforte heeft WonenCentraal de exploitatie in eigen hand genomen. Voornamelijk de doelstelling om betaalbaar wonen te realiseren heeft hierbij de doorslag gegeven, omdat WonenCentraal bij een positief bedrijfsresultaat dit gemakkelijk in de huur kan verrekenen.

Werkzaamheden Innoforte:

- Opstellen bedrijfseconomische projectie
- Technische en economische risicoanalyse
- Opstellen beheermodellen
- Uitbrengen advies omtrent beheer

